



Rialtas na hÉireann
Government of Ireland

An Bille um Pleanáil agus Bainistíocht Forbartha Mara - Forléargas ar Thoilíú

Ullmhaithe ag An Roinn Tithíochta, Pleanála agus Rialtais Áitiúil

tithiocht.gov.ie

**An Bille um Pleanáil agus Bainistíocht Forbartha Mara
Forléargas ar Thoilíú**

Céimeanna	Próiseas	Údarás Iomchuí
An Creat Naisiúnta Pleanála Mara (CNPM)	<ul style="list-style-type: none"> • Ráiteas Beartais maidir le Pleanáil Mhara • Plean(anna) Spásúil Mara • Ardán sonraí spásúla • Comhthéacs beartais • Treoirlínte reachtúla 	an Roinn Tithíochta, Pleanála agus Rialtais Áitiúil (TPRÁ)– Ranna Earnála
Leas Pleanála	<ul style="list-style-type: none"> • Duine Cuí Oiriúnach • Cumais theicniúla agus airgeadais • Coinbhleachtaí spásúla • Seicliosta réamhiarratais 	Aire Iomchuí - an Roinn Tithíochta, Pleanála agus Rialtais Áitiúil / an Roinn Cumarsáide, Gníomhaithe ar son na hAeráide & Comhshaoil
Bainistíocht Forbartha	<ul style="list-style-type: none"> • Pleanáil chuí (CNPM&CNP) • Measúnacht Chuí • Comhairliúchán le Páirtithe Leasmhara • Rannpháirtíocht an phobail • Cúinsí a bhaineann le togra ar leith 	Údarás Pleanála An Bord Pleanála
Toiliú Limistéir Mhuirí (TLM)	<ul style="list-style-type: none"> • Téarmaí airgeadais • Duine cuí oiriúnach • Coinníollacha caighdeánacha áitíochta • Gan aon athrú ábhartha ar an togra 	Aire Iomchuí - an Roinn Tithíochta, Pleanála agus Rialtais Áitiúil / an Roinn Cumarsáide, Gníomhaithe ar son na hAeráide & Comhshaoil
Forfheidhmiú	<ul style="list-style-type: none"> • Forfheidhmiú Toilithe Limistéir Mhuirí • Forfheidhmiú Bainistíochta Forbartha • Comhordú idir údaráis 	Aire Iomchuí Údarás Pleanála Údarás Inniúil

**An Bille um Pleanáil agus Bainistíocht Forbartha Mara
Forléargas ar Thoilíú**

	Forbróir	Aire Iomchuí	Údarás Toilithe Forbartha	Pobal	Páirtithe Leasmhara	Údarás Forfheidhmithe
An Creat Naisiúnta Pleanála Mara	-	(ATPRÁ) Soiléireacht spásúil agus bheartais (pleananna spásúla mara) Treoirlínte reachtúla Ardán sonraí (iarratais agus toilithe ceadaithe)	Ionchur san ardán sonraí	Ionchur i bpleananna mara	Ionchur i bpleananna mara	-
Dearadh tionscadail	Rannpháirtíocht dheonach leis an bpobal agus le páirtithe leasmhara	-	-	Rannpháirtíocht leis an bhforbróir	Rannpháirtíocht leis an bhforbróir	-
Leas Pleanála	Cuirtear iarratas chuig an Aire Iomchuí	Coinbhleachtaí spásúla féideartha agus cumas forbróra chun an tionscadal a chur i gcrích	-	-	-	-
Réamhiarratas	Comhairliúchán leis an Stát agus le Páirtithe Leasmhara eile – Treoirlínte reachtúla	-	Measúnú scóipe do chásanna áirithe	Rannpháirtíocht leis an bhforbróir	Rannpháirtíocht leis an bhforbróir	-
Toiliú Forbartha	Cuirtear iarratas chuig an Údarás Áitiúil nó chuig an mBord, de réir mar is cuí	-	Pleanáil chuí & measúnuithe comhshaoil	Rannpháirtíocht fhoirmiúil an phobail	Eolas i dtaobh cúinsí a bhaineann go sonrach le hearnáil ar leith	-
Toiliú Limistéir Mhuirí	Cuirtear iarratas chuig an Aire Iomchuí	Téarmaí airgeadais Coinníollacha áitíochta	-	-	-	-

**An Bille um Pleanáil agus Bainistíocht Forbartha Mara
Forléargas ar Thoilíú**

	Forbróir	Aire Iomchuí	Údarás Toilithe Forbartha	Pobal	Páirtithe Leasmhara	Údarás Forfheidhmithe
Athrú ábhartha ar thogra nó ar imthosca	Cuirtear iarratas chuig Údarás Áitiúil nó chuig an mBord, de réir mar is cuí	-	Pleanáil chuí & measúnuithe comhshaoil	Rannpháirtíocht an Phobail	Eolas i dtaobh cúinsí a bhaineann go sonrach le hearnáil ar leith	-
Forfheidhmiú	Coinníollacha toilithe a chomhlíonadh	Ceisteanna a bhaineann le TLM	-	-	-	Ceisteanna a bhaineann le Toiliú Forbartha

tithiocht.gov.ie

An Roinn Tithíochta, Pleanála agus Rialtais Áitiúil



Rialtas na hÉireann
Government of Ireland